

Suomen Kennelliitto - Finska Kennelklubben ry:n hallituksen hyväksymä 4.2.2016.

Tätä sopimusta käytetään, kun koiran omistusoikeus siirretään kokonaan ostajalle kauppahinnan maksamisen myötä. Tällä sopimuksella myyjä ei saa pidättää jalostusoikeutta kaupan kohteeseen. Sopimuksen viimeisillä sivuilla on kerrottu tarkemmin eri ehtojen merkityksestä.

Kaupan kohde

Rotu	Väri	Sukupuoli <input type="checkbox"/> Uros <input type="checkbox"/> Narttu
Koiran nimi	Syntymäaika	
Tunnistusmerkintä	Rekisterinumero	Koira on rekisteröity/rekisteröidään <input type="checkbox"/> FI- <input type="checkbox"/> ER- <input type="checkbox"/> EJ-rekisteriin
Eläinlääkärin todistus (pvm) _____._____.20__	Normaalit kivekset <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Koiran rekisteritodistus luovutettu <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
Jos ei, niin milloin koiran rekisteröinti on aloitettu (pvm) _____,20__		
Koiran isä	Rekisterinumero	
Koiran emä	Rekisterinumero	

Kaupan osapuolet

Myyjä/Myyjät (enintään kolme henkilöä)

Ostaja/Ostajat (enintään kolme henkilöä)

Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti	Sähköposti
Puhelin	Kennelliiton jäsennumero
Puhelin	Syntymäaika
Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti	Sähköposti
Puhelin	Kennelliiton jäsennumero
Puhelin	Syntymäaika
Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti	Sähköposti
Puhelin	Kennelliiton jäsennumero
Puhelin	Syntymäaika

Myyjän tilinumero (IBAN):	Tilin omistaja
---------------------------	----------------

Kaupan ehdot

1. Kauppahinta

Koiran kokonaiskauppahinta: _____ €, josta varausmaksua on jo maksettu _____ €

Alennettu kokonaiskauppahinta: _____ € Alennuksen syy: _____

2. Maksuehdot

Kauppahinta on suoritettu kokonaan

Kauppahinta maksetaan osissa. Hinnasta on sopimuksen tekohetkellä maksettu _____ €

Ostaja suorittaa myyjälle loppuosan kauppahinnasta _____ € seuraavasti: Käteisellä Tilille, eräpäivä: _____.20 ____

- Jos koira myydään siten, että kauppahinta maksetaan osissa luovutuksen jälkeen, maksamattomasta osasta tehdään lisäksi erillinen osamaksusopimus Kennelliiton lomakkeella. Liite nro _____
- Koiran omistusoikeus säilyy myyjällä, kunnes kauppahinta on kokonaan maksettu.

3. Luovutusikä

Tällä sopimuksella myytävän koiran tulee olla luovutettaessa vähintään seitsemän viikon ikäinen.

4. Rekisteritodistus

Myyjä toimittaa rekisteritodistuksen ostajalle ilman eri maksua viimeistään kahden kuukauden kuluttua siitä, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle. Mikäli myyjä ei ole toimittanut rekisteritodistusta viimeistään kymmenen kuukauden kuluttua siitä, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle, myyjä maksaa sopimussakkona takaisin ostajalle 50 % kauppahinnasta. Sopimussakko on maksettava viimeistään 12 kuukauden kuluttua omistusoikeuden siirtymisestä.

5. Myyjän tiedonantovelvollisuus

Myyjä vakuuttaa kertoneensa tiedossaan olevista koiran vioista ja sairauksista, rodussa esiintyvistä perinnöllisistä vioista ja sairauksista, ja koiran perinnöllisistä taipumuksista saada niitä sekä näiden seikkojen merkityksestä. Liite nro _____. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle rodunomaiset hoito- ja ruokintaohjeet. Myyjä vakuuttaa, että hänellä on oikeus myydä sopimuksen kohteena oleva koira. Myyjä vastaa tietojen totuudenmukaisuudesta kohdassa 6. esitetyllä tavalla.

6. Myyjän virhevastuu

Jos koirassa ilmenee luovutuksen jälkeen sairaus tai muu vika, joka on ollut koirassa piilevänä jo luovutushetkellä, ostajalla on oikeus vaatia korvausta virheen perusteella jos

- koira ei ole myyjän antamien tietojen mukainen
- myyjä on jättänyt kertomatta sellaisista tiedossaan olleista seikoista, joilla oli kaupan päättämisen kannalta olennainen merkitys
- koira on suhteessa kauppahintaan, koiran käyttötarkoitukseen tai muuten huonompi kuin ostajalla oli aihetta olettaa

Ostajan on ilmoitettava myyjälle virheestä kahden kuukauden kuluessa!

7. Korvauksen suuruus

Myyjä suorittaa koiran virheestä johtuen korvauksena ostajalle enintään koiran kauppahinnan ja kohtuulliset tutkimuskustannukset. Koiran kauppahinnan ylittävä korvaus voi tulla kyseeseen vain erityisistä syistä. Jos koko kauppahinta on palautettu, koira jää ostajalle korvauksena kärsitystä vahingosta.

Erityiset korvaustilanteet:

Kivesvikaisuus Jos uroskoira todetaan kivesvikaiseksi, myyjä palauttaa 20 % kauppahinnasta silloin, kun koira on täyttänyt vuoden, tai jos vika todetaan tätä myöhemmin, 30 päivän kuluessa sen toteamisesta. Jos koira kastroidaan alle vuoden ikäisenä, pitää siitä sopia myyjän kanssa kirjallisesti erikseen. Jos siitä ei ole sovittu, myyjä ei ole korvausvelvollinen.

Rekisteristä poistaminen tai rekisteröimättä jättäminen Jos koira poistetaan Kennelliiton rekisteristä myyjän toiminnan johdosta, palauttaa myyjä ostajalle koko ostajan maksaman kauppahinnan. Jos myyjä ei rekisteröi pentuetta lainkaan, tulee myyjän jo maksetun sopimussakon lisäksi palauttaa ostajalle loppukauppahinta. Myyjän katsotaan jättäneen pentueen rekisteröimättä, jos pentuetta ei ole rekisteröity 18 kuukauden ikään mennessä.

8. Lisäehdot

Osapuolet voivat sopia lisäehdoista. Lisäehdoissa myyjä ei kuitenkaan saa pidättää itsellään jalostusoikeutta. Lisäehdot tulee sopia kirjallisesti ja liittää tähän sopimukseen. **Lisäehdot eivät saa muodostua kohtuuttomiksi!**

Osapuolet ovat sopineet lisäehdoista: Kyllä Ei Lisäehdot tulee kirjata, allekirjoittaa ja liittää tähän sopimukseen. Liite nro _____

Osapuolet ovat keskustelleet jalostusoikeuden ostamisesta myöhemmin, ja siihen liittyvistä seikoista. Tämän kauppasopimuksen laatimisen yhteydessä käyty keskustelu ei vielä sido osapuolia. Jos osapuolet myöhemmin päätyvät jalostusoikeuden luovutukseen, tulee siitä ennen astutusta tehdä erillinen kirjallinen sopimus. Sopimus pohjana suositellaan käytettävän Kennelliiton Sopimus nartun/uroksen jalostusoikeuden luovutuksesta -lomaketta.

Allekirjoitukset

Sopimusehdot sekä sopimuksen jäljessä olevat täsmennykset on käytävä läpi yhdessä ja allekirjoitettava ennen itse sopimuksen allekirjoittamista.

Mikäli kaikki kaupan osapuolet eivät ole paikalla kaupan teon yhteydessä, heidän yksilöidyt valtakirjansa on liitettävä sopimukseen. Liite nro _____

Tätä sopimusta ja sen mahdollisia liitteitä on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kappale jokaista kummallekin osapuolelle.

Päiväys	Paikka
---------	--------

Myyjä/Myyjät

Ostaja/Ostajat

1)	1)
Nimenselvennys	Nimenselvennys
2)	2)
Nimenselvennys	Nimenselvennys
3)	3)
Nimenselvennys	Nimenselvennys

Seuraavat täsmennykset muodostavat olennaisen osan osapuolten välisestä kauppasopimuksesta:

Hinta

Kauppahinta on täysin osapuolten välillä sovittavissa. Käsirahan/varausmaksun kohtuulliseksi määräksi on kuluttajakaupassa katsottu 10–15 % koko kauppahinnasta. Jos kauppa peruuntuu ennen luovutusta myyjästä johtuvasta syystä, myyjä palauttaa ostajalle varausmaksun ja maksaa sopimussakkona samansuuruisen summan. Jos kauppa peruuntuu ostajasta johtuvasta syystä, myyjä saa pitää varausmaksun. Jos kaupan peruuntumisen syy on kaupan kohteesta johtuva (esim. koiran sairaus tai muu ominaisuus), varausmaksu palautetaan ostajalle.

Maksuehdot

Kauppahinta voidaan maksaa kaupantekotilaisuudessa, jolloin kauppahinta kuitataan maksetuksi sopimuksen allekirjoituksella. Jos kauppahinta maksetaan myyjän tilille, tulee sopimukseen merkitä eräpäivä, jolloin maksu on viimeistään suoritettava. Mikäli maksu suoritetaan osissa (joko käteisellä tai tilisiirtona) on kauppasopimuksen lisäksi tehtävä erillinen osamaksukauppasopimus tätä tarkoitusta varten laaditulle Kennelliiton lomakkeelle. Liite nro _____

Jos kauppahinnasta on annettu alennusta, on varsinainen kauppahinta, ostajan maksama alennettu kauppahinta ja erityisesti alennuksen syy merkittävä kauppasopimukseen. Mikäli kauppahintaa on alennettu usean eri seikan johdosta, on kaikki hintaa alentavat seikat merkittävää sopimukseen. Alennuksen syy **ei saa olla** myyjän pidättämä jalostusoikeus.

Rekisteritodistus

Koiran rekisteritodistus sisältyy koiran kauppahintaan. Mikäli pentueen rekisteröinti ei kaupantekohetkellä vielä ole valmis, on merkintä pentueilmoituksen lähettämistä (joko postitse tai sähköisesti), tehtävä sopimukseen sille varattuun kohtaan. Rekisteritodistuksen toimittamisen merkittävä viivästyminen johtaa myyjän velvollisuuteen maksaa ostajalle sopimussakko.

Virhe kaupan kohteessa ja myyjän korvausvastuu

Mikäli sopimuksessa ei erikseen muuta mainita, koira katsotaan myydyn kotikoiraksi. Kotikoira on rotuaan selvästi edustava koira, joka luovutettaessa on terve, ja jonka kanssa voi osallistua Kennelliiton harrastustoimintaan. Jos vika on ollut koirassa jo luovutushetkellä (piilevä) ja se haittaa koiran elämää normaalin kotikoirana tai vaatii hoitoa, on myyjä lähtökohtaisesti vastuussa virheestä. Korvausvelvollisuuden olemassaolo ja mahdollisen korvauksen määrä arvioidaan kuitenkin aina tapauskohtaisesti. Tyypillisiä myyjän korvausvelvollisuuden piiriin kuuluvia vikoja ovat synnynnäiset tai perinnölliset viat, joiden johdosta koira ei ilman hoitoa voi elää normaalia kotikoiran elämää. Jos koira myydään muuhun tarkoitukseen, on käyttötarkoitus kirjattava sopimuksen lisäehtoihin. Liite nro _____

Jos myyjä katsotaan kuluttajansuojalain mukaisesti elinkeinonharjoittajaksi ja ostaja kuluttajaksi, sovelletaan sopimukseen kuluttajansuojalakia. Kuluttajariitalautakunnan ratkaisukäytännössä koiran myyjän katsotaan pääsääntöisesti olevan elinkeinonharjoittaja, jos tämä on rekisteröinyt kolmen tai useamman edellisen vuoden aikana vuosittain yhden pentueen tai jos tämä on rekisteröinyt kuluvan tai edellisen vuoden aikana kaksi tai useampia pentueita.

Ostajan tulee ilmoittaa myyjälle kaupan kohteessa olevasta virheestä kirjallisesti joko sähköpostitse tai kirjeitse kahden kuukauden kuluessa virheen havaitsemisesta. Virhe katsotaan havaituksi kun eläinlääkäri on antanut virheestä kirjallisen diagnoosin.

Yllä olevat täsmennykset on käyty läpi kaupan teon yhteydessä ja varmennetaan allekirjoituksilla.

Päiväys	Paikka
---------	--------

Myyjä/Myyjät

1)
Nimenselvennys
2)
Nimenselvennys
3)
Nimenselvennys

Ostaja/Ostajat

1)
Nimenselvennys
2)
Nimenselvennys
3)
Nimenselvennys

Kuluttajansuojalain mukaan myyjällä on lähtökohtaisesti virheen oikaisemiseksi oikeus korjata virhe siten, ettei korjaamisesta aiheudu ostajalle kustannuksia tai olennaista haittaa. Myyjä voi näin ollen osapuolten yhteisymmärryksessä viedä koiran hoidettavaksi omalla kustannuksellaan. Myös ostajalla on itse oikeus viedä koira hoidettavaksi, jos hän maksaa eläinlääkärinmaksujen erotuksen myyjälle. Ostajalla on kuitenkin oikeus erityisestä syystä kieltäytyä virheen korjaamisesta, jolloin myyjällä ei ole enää vastuuta tästä virheestä.

Vahinkoa kärsivän ostajan on ryhdyttävä kohtuullisiin toimenpiteisiin vahinkonsa rajoittamiseksi esim. hoitamalla sairastunutta koiraa ja viemällä se tarvittaessa eläinlääkäriin hoidettavaksi, jotta vahinko ei pääse kasvamaan. Jos hän laiminlyö tämän, hän saa itse kärsiä tästä aiheutuneen osan vahingosta.

Kivesvikaisuuden johdosta myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle sopimuksessa määritellyn summan kivesvikaisuuden osoittaman eläinlääkärintodistuksen perusteella kun koira on täyttänyt vuoden. On suositeltavaa, että ostaja tarkastuttaa koiran kivekset esim. rokotuskäynnin yhteydessä koiran ollessa yli vuoden ikäinen.

Kaikista mahdollisista korvauksista, niiden perusteista ja maksamisista on hyvä tehdä erillinen kirjallinen sopimus tai merkintä alkuperäiseen kauppasopimukseen.

Lisäehdot

Osapuolet voivat erittäin painavista syistä sopia lisäehdoista. Perusteet lisäyksiin on mainittava. Lisäehdoilla ei saa kuitenkaan rajoittaa ostajan omistusoikeutta esim. sopimalla myyjälle jäävästä osaomistuksesta.

Lisäehdot on ehdottomasti laadittava kirjallisena, ja molempien osapuolten tulee vahvistaa sitoutumisensa ehtoihin allekirjoituksellaan. Liite nro _____

Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluihin. Lopullisesti riidat ratkaistaan myyjän kotipaikan käräjäoikeudessa, tai myyjän ollessa kuluttajansuojalain tarkoittama elinkeinonharjoittaja, ostajalla on vaihtoehtoisesti oikeus nostaa kanne oman kotipaikkansa käräjäoikeudessa. Mikäli myyjä katsotaan elinkeinonharjoittajaksi, kuluttajariitalautakunta voi ostajan valituksesta antaa asiassa suosituksen.

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n asema

Suomen Kennelliitto on laatinut tämän sopimuksen käytettäväksi koiran kaupassa. Suomen Kennelliiton kasvattajasitoumuksen allekirjoittanut, tai Suomen Kennelliiton toimintaan muutoin osallistunut myyjä sitoutuu tekemään koiran luovutuksen yhteydessä kirjallisen sopimuksen. Sopimuksen merkittävä muuttaminen rikkoo Kennelliiton sääntöjä ja saattaa johtaa asian käsittelyyn Kennelliitossa.

Kennelliitto tutkii ainoastaan onko osapuolten menettely Kennelliiton sääntöjen ja ohjeiden mukaista. Epäilystä Suomen Kennelliiton sääntöjen vastaisesta toiminnasta voi tehdä kirjallisen allekirjoitetun ilmoituksen sopimuksen alareunassa ilmoitettuun osoitteeseen.